

Уважаемые собственники-члены ЖСК!

Уведомляем Вас, что инициатором проведения очередного Общего Собрания собственников является Панарин И.П., председатель Правления ЖСК "Марьино-9" находящегося по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д.124, кв. 216

1. Очередное Общее Собрание собственников-членов ЖСК "Марьино-9" пройдет в форме заочного голосования (УСТАВ ЖСК п.9.8) по вопросам Повестки дня, указанным в настоящем уведомлении.
2. Датой начала заочного голосования является **01 марта 2024 года 16:00ч.**
3. Датой окончания заочного голосования является **24 марта 2024 года 23:00 ч.**

**Формулировки вопросов по Повестке дня:**

1. Процедурные вопросы:

1.1. Утвердить Председателя собрания

1.2. Утвердить Секретаря собрания

1.3. Утвердить состав счетной комиссии 3 чел.(голосование общим списком).

2. Утвердить отчет Председателя правления ЖСК «Марьино-9» за 2023г.

3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ЖСК «Марьино-9» по расходованию средств за 2023 г.

4. Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ЖСК «Марьино-9» на 2024г.

(срок действия до утверждения нового финансового плана общим собранием членов ЖСК)

5. Подтвердить отказ от услуг АСУ ЕИРЦ (Мои документы), вести начисления оплаты за содержание дома и коммунальных услуг собственной бухгалтерией. Выдавать документы собственникам дома в рамках своей компетенции

6. Проводить сбор средств по графе «Отопление - по ОДПУ» равными долями в течение всего года по среднему потреблению за прошлый год. По окончанию года, подвести итог в отчете правления.

7. Перевести в статью «Целевой резервный ремонтный фонд» для оплаты проведения ремонтных и иных работ в доме без сбора дополнительных средств с жителей при наличии экономии по статье «Отопление -по ОДПУ»

8. Выборы членов Правления в количестве 7 чел. (голосование общим списком)

9. Выборы членов ревизионной комиссии в количестве 3 чел. (голосование общим списком)

10. Утвердить проект УСТАВА ЖСК "Марьино-9" в новой редакции, в связи с изменением жилищного законодательства.

**ВНИМАНИЕ !!!**

\*Ознакомиться с материалами по данному собранию вы можете в Правлении ЖСК «Марьино-9» в часы приема по понедельникам с 19 до 21 часа или на сайте нашего дома [www.marino9.ru](http://www.marino9.ru).

\*\*Заполненные бюллетени с решением по повестке голосования вы можете опустить в ящик Правления, расположенного в холле 1-го этажа во всех подъездах дома, или передать в Правление в часы приема по понедельникам с 19 до 21 часа.

\*\*\*Информация по итогам голосования по повестке, принятая Общим Собранием, будет размещена на сайте ЖСК [www.marino9.ru](http://www.marino9.ru). информационных стендах, расположенных в

холле 1-го этажа во всех подъездах дома.

[Анкета для голосования](#)

[Отчет за 2023 год](#)

Инициатор проведения отчетно-годового общего собрания (ЖК РФ ст.148 п.8)

Панарин И.П.

Председатель Правления ЖСК «Марьино-9»

19.02.2024г