

Наши лифты застряли

Уважаемые соседи, правление получило следующее письмо:

В соответствии с пунктом 20.6 Указа Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ (в ред. от 10.04.2020г.) «О введении режима повышенной готовности» собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с 1 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 г.

В связи с тем, что начисление взноса на капитальный ремонт за указанный период не производится, у ГКУ «ГЦЖС» отсутствуют основания для приема от организаций отчетов о недополученных доходах в связи с предоставлением гражданам мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт за апрель, май и июнь 2020 г.

*С уважением,
ГКУ г. Москвы «Городской центр жилищных субсидий»*

Что это означает для нас. Мы не будем собирать взносы на замену лифтов. На 21.04.2020 мы заключили договор на замену комплекта из двух лифтов в 7 подъезде нашего дома. Переведен аванс на оборудование и проектные работы, около 1,2 млн. рублей. Еще на нашем спецсчете осталось около 2 млн.рублей. В месяц мы собираем с собственников и переводим на спецсчет 450-470 тысяч рублей. В этом году мы недополучим 1,3-1,5 млн. рублей. Эти деньги для нас потеряны навсегда. Программа замены лифтов в нашем доме затормозится на 3 месяца. Сейчас ведутся переговоры с заводом КМЗ, нашим ЖСК и подрядной организацией "Альянс-Лифт" о графике поставок оборудования и проведения работ. Возникли обстоятельства непреодолимой силы.

ВСЕ ПРОХОДИТ. И ЭТО ПРОЙДЕТ.