

Наш подвал

Самый большой материальный ущерб нашему ЖСК за 30 лет его существования нанесла бессменный депутат Мосгордумы с начала ее существования и по сегодняшний день ЛЮДМИЛА СТЕБЕНКОВА.

Накануне выборов 2019 в Мосгордуму депутат от партии Е. Гайдара при выборах в первый состав и плавно переходящая в партию Лужкова, Путина и Медведева на последующих выборах, решила сделать доброе дело и закрыть "притон разврата" в нашем доме. Именно магазинчик со скандальной вывеской "Шалман" был виновен во всех бедах России: пьянстве, курении в подъездах, наркомании и "бомжевании". На арендатора магазина мер воздействий не хватило, зато на жилищно-строительный кооператив, сдавший в аренду подвал была натравлена Московская жилищная инспекция, которая оштрафовала ЖСК на 10 тысяч рублей за отсутствие протокола Общего собрания о согласии сдать подвал в аренду. Через 4 месяца после уплаты штрафа 2/3 собственников проголосовали так как требовал депутат. Но следующим письмом на нас натравили инспектора, который определил, что мы не имели права повернуть вход в подвал на 90 градусов, сделать козырек над ним и осветить, чтобы там не гадили бомжи. Этот штраф составлял 40 тысяч рублей. По Жилищному кодексу и Уставу ЖСК любой убыток распределяется поквартирно на всех членов ЖСК. Значит эти деньги взяты не из кармана арендатора магазина, не из кармана председателя правления ЖСК, а из карманов каждого жителя.

Теперь, по решению московской жилищной инспекции мы должны либо снести козырек и выкопать яму для туалета бомжей, либо оформить разрешительные документы на нынешнее состояние входа в наш подвал. Это наша собственность и наша ответственность.

Представляю нашу переписку с Московской жилищной инспекцией. Депутат избралась на свою зарплату и о нас забыла, но бюрократический механизм запущен.

Жилищно-строительный кооператив «Марьино-9»

г. Москва, Юго-восточный административный округ, район «Марьино», 109144, г. Москва, ул. Люблинская, д. 109
ОГРН 1027700276603, ИНН 7723105576, КПП 772301001, ОКПО 42434787, ОКАТО 45290572000, ОКФС 10900
Телефон (495) 348-93-22 (тел/факс), сайт: <http://www.marino9.ru>, e-mail: pravlenie@marino9.ru

Исх. № 01 «27» января 2020

Руководителю государственной жилищной инспекции
По ЮВАО г. М.

1. С целью пополнения «Резервного ремонтного фонда ЖСК» в ноябре 2015 года был заключен договор аренды части подвала для размещения продовольственного магазина с поэтапной доступностью. На Общем Собрании в марте 2016 года было принято решение о расходовании заработанных средств на благоустройство окружающей МКД территории.
2. В октябре 2018 года неожиданно была проведена чрезвычайная внеочередная процедура ЖСК «Марьино-9» Московской жилищной инспекцией по ЮВАО и выдано предписание о прекращении сдачи в аренду части подвала и лишения ЖСК получаемых от аренды средств.
3. В феврале 2019 Общее собрание ЖСК 2/3 голосов одобрило продолжение деятельности магазина в подвале дома ЖСК.
4. В марте 2019 г., после обращения депутата МГД Стебенковой в МЖИ на административной комиссии МЖИ было принято постановление о наложении штрафа в 10 тыс.руб. на жителей дома ЖСК и признании переустройства входа в подвал незаконным.
5. В апреле 2019 магазин был закрыт.
6. В июне 2019 года был заключен договор с ООО «Заказчик» на сбор и подготовку документов для оформления разрешительных документов в МЖИ по фактическому состоянию входа в подвал.
7. В январе 2020 ООО «Заказчик», договор с которым продолжает действовать, предоставило следующий отчет:

«Уведомляем Вас, что с июля 2019 года по 27 января 2020 года выполнен план работ по выходу техника в красных линиях и с красным входом, зафиксированным жалобой в МЖИ. По перепланировке с реконструктивными работами в техническом подполье, получены консультации в МЖИ и Москомархитектуре. Согласно полученным рекомендациям открыт заказ в МНИИТЭП (авторе проекта дома). Заказано техническое заключение о допустимости и безопасности произведенного переустройства. На настоящий момент исполнителю переданы фотографии усиления проемов и ситуационный план земельного участка для описания в Техническом заключении в МЖИ»

