

Лифтовые перспективы



Завершается 2019 год, уже завершилась замена лифтовой спарки в 4 подъезде нашего дома. Уже четыре подъезда живут с новыми лифтами. В трех подъездах замена лифтов еще предстоит. Движемся мы очень ровно и уверенно:

2016 год – 3 подъезд 5 144 тыс. рублей;

2017 год – 2 подъезд 5 144 тыс. рублей;

2018 год – 6 подъезд 5 144 тыс. рублей;

2019 год – 4 подъезд 5 687 тыс. рублей.

Нам удастся полностью оплачивать свои новые лифты. Совершенно очевидно, что мы самостоятельно, используя свой собственный счет капитального ремонта проведем полную замену лифтового хозяйства нашего дома. Средств, собираемых собственниками квартир вполне хватает на ежегодную реконструкцию одного подъезда. К началу 2020 года у нас на спецсчете уже будет сумма, необходимая для выплаты аванса заводу

изготовителю на следующую пару лифтов. Некоторый рост цены оборудования и работ обусловлен увеличением ставки НДС в стране, ростом минимальной заработной платы и иными объективными причинами, а не тем, что правление «лопхнулось» в этот раз. Увеличение установленного правительством Москвы взноса на капитальный ремонт с 15 руб./кв.м., затем 17 руб./кв.м., затем с 01.01.2019 – 18,19 руб./кв.м. позволяет нам аккумулировать в течение года средства, необходимые для реконструкции одного подъезда.

В 2021 году заканчивается срок аттестации наших старых лифтов. Уже очевидно, что нам не хватает одного года. В тоже время есть четкая информация о подготовке постановления Правительства РФ, где эти проблемы будут разрешены. Мы далеко не самые отстающие. С Новым 2020 годом!

ДОПОЛНЕНИЕ 2020 ГОДА: перед отставкой правительство Д.А.Медведева выпустило постановление продляющее возможность использовать "просроченные" лифты еще в течение 6 лет. Этого следовало ожидать.