

"Целевой резервный фонд" (бывший «Фонд ЖСК») это единственное отличие нашей квитанции от единого платежного документа (ЕПД), выписываемого единым информационно-расчетным центром (ЕИРЦ) государственного учреждения «Инженерная служба» (ГУ ИС) района «Марьино» для жителей муниципальных домов.

Юридическое обоснование наличия этой строки в нашей квитанции:

Ст. 151 п.3 ЖК РФ гласит: «...на основании решения общего собрания могут быть образованы специальные фонды».

Пункт 5.2 Устава ЖСК «Марьино-9» гласит: « По решению общего Собрания Кооператив может образовывать различные фонды, формируемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Порядок формирования этих фондов и расходования этих средств определяется Общим Собранием членов Кооператива».

Выписка из Решений Общего Собрания ЖСК «Марьино-9» от марта 2011:

«Тариф «Фонд ЖСК» не менять, оставить 2.50 руб./кв.м.».

Экономия по статье «Отопление» в 2010 г. перевести в статью «Фонд ЖСК» и оплатить расходы по уже выполненному в 2010 г. ремонту этажных лифтовых холлов, замену окон и дверей.

А сколько денег в "Целевом резервном фонде", бывшем "Фонде ЖСК"?

Считаем: тариф (2007-2011) 2,5 руб./кв.м. множим на площадь всех квартир 26 тыс.кв.м получаем 65 тыс.руб./мес. В то же время за услуги Сбербанка ЖСК платил до 01 апреля 2011 г. 40-45 тыс.руб. в месяц. Так что эта графа не делает погоду в нашем доме. Теперь

эти деньги можно использовать для ремонта.

А как у других? А посмотрите. У нас в ЖК зарплату получают 2 пенсионера с минимальными отчислениями на налоги, в других местах такой же дом эксплуатируют 10-15 человек собственного персонала с постоянной зарплатой и полными социальными пакетами. Или другая крайность, управляющая компания деньги собирает, но ничего не делает.

Общее собрание от марта 2013 г. постановило увеличить тариф "Целевой резервный фонд" до 3 руб. 60 коп. начиная с 01.04.2013.