



Центральное отопление (ЦО) – это великое благо для жителей города с не теплым климатом. В домах построенных при социализме, например в нашем, используется вертикальная схема ЦО. Теплоноситель, а это вода с различными антикоррозийными добавками, из центрального теплового пункта (ЦТП) по одной входящей трубе подается на верхний технический этаж (чердак) и по вертикальным стоякам, через квартирные батареи спускается в техническое подполье (подвал), где собирается снова в одну трубу и уходит на подогрев снова в ЦТП. Общедомовые приборы учета (ОДПУ) измеряют объем проходящего через весь дом теплоносителя, температуру на входе в дом и температуру на выходе. Вычисляется количество потребленного нашим домом тепла в гигакалориях, умножается на цену одной гигакалории, получаем стоимость отопления в прошедшем дне, неделе, месяце.

Поставить счетчик отопления в отдельной квартире нашего дома, пока, экономически нецелесообразно и технически сложно.

Что бы не говорили по телевизору, но жители нашего дома не платят «чужому дяде» ни копейки. Мы платим только за свое тепло. Другое дело, что обогрев земли над теплотрассами входит в тариф: цену одной гигакалории.

Отопительный сезон в Москве длится, в среднем, с 20 сентября по 10 мая. Стоимость тепла в месяц для нашего дома составляет от нескольких сотен тысяч рублей до полутора миллиона рублей в феврале 2011 г.

Общее Собрание нашего ЖСК приняло мудрое решение платить по 1/12 стоимости потребляемого в год тепла ежемесячно. Возможная экономия останется в нашем доме. Деньги будут потрачены на благоустройство дома, отчет о расходовании средств предоставляется ежегодно каждому члену ЖСК в письменном виде и утверждается решением Общего Собрания.

***Обратите внимание! На батарее обязательно есть перемычка и на ней НЕТ никаких кранов. Если ЭТА батарея испортится и даст течь, жилец может двумя кранами отключить ее от магистрали, на других квартирах это не отразится.***

***Еще раз прошу обратить внимание. На перемычке категорически запрещается устанавливать любую запорную арматуру. Это общий стояк отопления и никто не уполномочивал отдельных "умных" собственников регулировать теплоснабжение во всех квартирах на всех этажах.***