

## Вынужденная замена Квартирных Приборов Учета (КПУ)

С октября 2015 года заработала уверенно АСКУВ. Но и "бумажки" сдавать в ящик правления никто не запрещает. Если АСКУВ показывает стабильные результаты, то проводить поверку счетчиков нет надобности. ЖСК, как управляющая компания, берет эту ответственность на себя.

Раздел Объекты

Поиск Объекта по Наименованию Объекта

Объекты

Цвет ячейки Время чтения  
 от текущей даты  
 от даты отчетного периода

№ п/п	Название объекта	Время чтения	Код
1	Квартира № 69	01.11.2015 7:00:00	72
2	Квартира № 70	01.11.2015 7:00:00	73
3	Квартира № 71	01.11.2015 7:00:00	74
4	Квартира № 72	01.11.2015 7:00:00	75
5	Квартира № 73	01.11.2015 7:00:00	76
6	Квартира № 74	01.11.2015 1:00:00	77
7	Квартира № 75	01.11.2015 8:00:00	78
8	Квартира № 76	01.11.2015 7:00:00	79
9	Квартира № 77	01.11.2015 8:00:00	80
10	Квартира № 78	01.11.2015 8:00:00	81
11	Квартира № 79	01.11.2015 7:00:00	82
12	Квартира № 80	01.11.2015 7:00:00	83
13	Квартира № 81	01.11.2015	84
14	Квартира № 82	01.11.2015	85
15	Квартира № 83	01.11.2015	86
16	Квартира № 84	01.11.2015 7:00:00	87
17	Квартира № 85	01.11.2015	88
18	Квартира № 86	01.11.2015	89
19	Квартира № 87	01.11.2015	90
20	Квартира № 88	01.11.2015	91
21	Квартира № 89	01.11.2015	92
22	Квартира № 90	01.11.2015	93
23	Квартира № 91	01.11.2015	94
24	Квартира № 92	01.11.2015	95
25	Квартира № 93	01.11.2015	96
26	Квартира № 94	01.11.2015	97
27	Квартира № 95	01.11.2015	98
28	Квартира № 96	01.11.2015	99
29	Квартира № 97	01.11.2015	100
30	Квартира № 98	01.11.2015	101
31	Квартира № 99	01.11.2015	102
32	Квартира № 100	01.11.2015	103
33	Квартира № 101	01.11.2015	104
34	Квартира № 102	01.11.2015	105
35	Квартира № 103	01.11.2015	106
36	Квартира № 104	01.11.2015	107
37	Квартира № 105	01.11.2015	108
38	Квартира № 106	01.11.2015	109
39	Квартира № 107	01.11.2015	110
40	Квартира № 108	01.11.2015	111
41	Квартира № 109	01.11.2015	112
42	Квартира № 110	01.11.2015	113
43	Квартира № 111	01.11.2015	114
44	Квартира № 112	01.11.2015	115
45	Квартира № 113	01.11.2015	116
46	Квартира № 114	01.11.2015 1:00:00	117

Ресурсы Объекта: Квартира № 86

Ресурс	Контур	Тип	Зав. №	Канал	Время чтения
Холодная вода	1	ДОМОВОЙ-2 РМД	72-00066876	V1	01.11.2015
Горячая вода (V)	1	ДОМОВОЙ-2 РМД	72-00066876	V2	01.11.2015

Устройства Сбора и Передачи Данных

№	Устройство	Зав. №
0,0		

Режим отображения колонок  
 для анализа  
 для печати

Пользовательский

Распространить параметры печати

Отправить в OneNote 2013

Настройка отчета Печать

Титульный лист  
 Итоговые значения  
 Реквизиты объекта  
 Интегральные значения  
 Суточные данные  
 Итоговые значения  
 Часовые данные  
 Итоговые значения  
 Подписи сторон  
 На каждой странице

Данные Ресурса: Холодная вода контур 1 + 2 месяца

Архивные данные Реквизиты узла учета

Данные

- Сен 2015
- Окт 2015

	N1 (инп.)	V1 (нЗ)	Код НС	N1инт (инп.)	V1инт (нЗ)
Сен 2015	261	2,610	0	5366	250,730
Окт 2015	251	2,510	0	5617	253,240

Введите показания ...

Объект: Квартира № 86  
Ресурс: Холодная вода  
Контур: 1

Заводской номер счетчика  
#3352

Показания счетчика  
219,680

Дата снятия показаний  
29.09.2014

Время снятия показаний  
12:00:00

Применить Отмена

Период с 01 сен 2015 по 31 окт 2015

	N1 (инп.)	V1 (нЗ)	Код НС	N1инт (инп.)	V1инт (нЗ)
За период	512	5,120	0	5617	253,240

Тем не менее, показания КПУ отдельных квартир, по мнению правления ЖСК, являются недостоверными. Например, потребление холодной воды в течение месяца имело место, а потребление горячей воды – нулевое. Очевидно, что электрическая часть КПУ горячей

воды вышла из строя. Механическая часть счетчика продолжает работать, собственник имеет возможность подавать ежемесячные показания КПУ в письменном виде или произвести замену КПУ за свой счет. ЖСК, как управляющая компания не несет ответственности за исправность КПУ, установленные в квартире собственника. Обслуживающая КПУ сторонняя организация не имеет доступа к нашей АСКУВ и не может судить о достоверности снимаемых дистанционно показаний счетчиков. Мы нашли временное решение. Мы оптом закупили надежные, совместимые с нашей АСКУВ универсальные счетчики воды и за деньги собственников самостоятельно производим замену неисправных КПУ и их пломбирование. В дальнейшем ЖСК несет ответственность за этот счетчик и при выходе его из строя будет заменять бесплатно для жителя нашего дома. Менять дешевые неисправные счетчики отдельных собственников за общие деньги всех членов ЖСК, по моему мнению, не справедливо. В нашем доме таких ситуаций примерно 2%.

К сожалению, нашлись два собственника, которые считают, что правление "вымывает из них деньги". Бесплатное использование удобств, предоставляемых АСКУВ, не является обязательным. Экономные собственники могут носить "бумажки" вечно. С нетерпением ждем возможных судебных решений.