

Утвержден на Общем Собрании ЖСК «Марьино-9»

в форме заочного голосования проведенного с 02 по 16 марта 2015 г.

Председатель Правления □□□□□□□□□□

К.В. Гончаренко

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЖСК «Марьино-9» в форме заочного голосования в марте 2015 г.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ и п. 9.8 Устава ЖСК «Марьино-9» Общее Собрание проводилось в форме заочного голосования. Каждый член-пайщик ЖСК получил вместе с единой квитанцией на оплату услуг за февраль 2015г. Три документа: отчет Правления ЖСК за 2014 г., отчет Ревизионной Комиссии ЖСК за 2014 г., бюллетень для голосования. Квитанции и все указанные документы были опущены в почтовые ящики членов ЖСК 02 марта 2014 г. с 09 до 11 часов. Бюллетени голосования будут вынуты из ящиков Правления в каждом подъезде 16 марта 2015 г. в 10 ч.

Повестка дня:

1. Отчет Правления ЖСК за 2014 год;
2. Предложение по новому составу Правления;
3. Отчет Ревизионной Комиссии ЖСК за 2014 год;
4. Голосование по текущим вопросам.

Отчет Правления ЖСК «Марьино-9» за 2014 г.

В прошедшем году в нашем доме от наркотиков погибли 2 приезжих в 3 подъезде нашего дома. К сожалению, в этом году уже погиб по той же причине житель нашего дома. **СЛЕДИТЕ ЗА СВОИМИ ДЕТЬМИ!**

Поставщик тепла и горячей воды – МОЭК, после передачи его из собственности города Москвы ОАО «Газпром», «выкатил» нашему ЖСК иск за горячую воду, израсходованную жителями в 2011 году на большую сумму. Состоялось уже три заседания арбитражного суда г. Москвы. **МЫ ВЫИГРАЛИ.** Мы сняли решением суда претензии МОЭК на **ОДИН МИЛЛИОН** рублей к жителям нашего дома. Эти деньги не появились сегодня в нашем бюджете, а были не заплачены правлением МОЭК в 2009-2011 годах и **УЖЕ** израсходованы на ремонт наших 112 лифтовых холлов. После Апелляционного Арбитражного суда удалось отсудить еще 870 тысяч рублей. Все они пойдут на ремонт и повышение комфортности проживания в нашем доме.

Во всех 14 лифтах заменены командные аппараты. Установлены яркие светодиодные светильники во всех лифтах и в холлах первых этажей. Включена радиотрансляция музыкальных программ. Ни одного возражения по поводу наших новых мероприятий не пришло. Первоначально музыку я включил на новогодние праздники, теперь решил оставить ее постоянно. Действительноходишь в уютный дом, где играет ненавязчивая музыка «Радио на 7 холмах» и явно **ЖИВУТ ХОРОШИЕ ЛЮДИ.** На средства города и на свои собственные мы восстановили разрушения, произведенные при перекладке тепловых магистралей.

Год мы закончили нормально в финансовом плане. Мы получали бюджетные субсидии в максимально возможном размере, в срок отчитывались об их целевом использовании. Разместили информацию о себе в положенных местах и наш собственный сайт обновляется регулярно. Напоминаем: <http://www.marino9.ru>.

Вступило в силу на территории РФ с 01 сентября 2012 г. новое постановление правительства РФ от 06.05.2011 № 354. В Москве действие этого постановления было частично приостановлено. Выплаты бюджетных субсидий управляющим компаниям, ЖСК и ТСЖ также пока сохраняются. Впервые за многие годы договор был подписан уже в январе текущего 2015 года. Средства мы уже получили 21 февраля 2015 года и расплатились с подрядчиками. Но... Планово-нормативная ставка на содержание дома 24 рубля 53 коп. не меняется уже с 2012 года. Цены в магазинах ВЫ видите сами. В один печаль-ный день постоянное недофинансирование даст о себе знать. Мы держимся благодаря деловой хватки председателя и работоспособности управляющего домом. У наших очень близких соседей на таком же доме работают 14 человек, вместо двух, но и мы не железные. Очень важна поддержка жителей, мы чувствуем, что работаем не напрасно. За нас голосуют, нам высказывают свое личное отношение к результатам благоустройства дома.

В 2014 году наш округ включили в «эксперимент правительства Москвы по вывозу мусора». О его сути и возможных последствиях есть моя статья на сайте дома и в специализированном журнале. (УМКД № 6 за 2014 г.) Конкретно для нашего ЖСК это снятие 2,08 рублей с квадратного метра общей площади дома из суммы бюджетных субсидий и, одновременно, снятие забот о вывозе мусора. После моей статьи в журнале «Управление многоквартирным домом» затихли «общественные советы и особо ретивые председатели ЖСК. Убирая сейчас оплату за вывоз мусора, но сам вывоз беря на себя, правительство Москвы при отмене субсидий ничего не заберет, но продолжит выполнять свои муниципальные функции – очистку города от мусора. Для кого-то из чиновников и бизнесменов, это выгодно, нам все равно. Почему ретивым председателям это не понятно? В 2015 году к этому добавилась дезинфекция и деротизация подвалов и чердаков. Ну это совсем копейки.

Общему Собранию надо подтвердить самоуправление домом и отказ от услуг МФЦ.

Правление прекратило общение с МГТС о затягивании сроков подключения нашего дома к GPON (гигабайтные пассивные оптоволоконные сети). Правление и наша подрядная организация на 1 этаже подключены к оптоволокну, разницы никакой. Маленькая особенность, не надо дожидаться гудка после «8» перед префиксом «495». Качество связи не изменилось, интернет нам предоставляют бесплатно «живущие» у нас провайдеры.

В январском ЕПД на обратной стороне, а также на нашем сайте, приведены расценки и тарифы на 2015 год, утвержденные Правительством Москвы. Ставки ЖКХ не изменяются. Это видно из строки "100% оплата общей площади жилья выше 1-го этажа": 24,53 руб. в течение 2012, 2013, 2014 и 2015 го-дов. В то же время доля оплаты населением возрастает с 55% (ставка 13,53 руб./кв.м.), 63% (ставка 15,52 руб./кв.м.), до 73% (ставка 17,84 руб./кв.м.). В перспективе оплата жилья населением в Москве должна составлять 100% от фактической стоимости. Будем этому всячески способствовать. Материаль-ная помощь должна оказываться людям, а не коммерсантам. Бюджетные субсидии оставляют намеренно, чтобы держать под жестким контролем финансовую деятельность УК, ЖК, ЖСК и ТСЖ. Мы получаем 77 тыс.рублей в месяц с ноября 2014 года, это зарплата пары сотрудников, которые не работают, а составляют тонны отчетности для бюджетных «контролеров», скорее всего это скрытая формы безработицы.

В ЖКХ, не смотря на общий рост цен, повышение оплаты труда не планируется. Приемлемое каче-ство содержания жилья будет достигаться более интенсивной эксплуатацией среднеазиатской рабочей силы, снижением качества услуг. Чудес не бывает. Наш дом вновь в выигрыше из-за высокой ответ-ственности наших уборщиков: Татьяны и Атабека. И грамотности эксплуатирующей организации –«Эко-Сервис». Новые светодиодные яркие лампы на 1 этаже и в лифтах все видят, красивые вызывные пане-ли в лифтах работают, даже пожарную лестницу еще не изуродовали. Заменены 35 клапанов мусоро-проводов, и эта работа ведется ежегодно. Стыдно ябедничать на правление в контролирующие органы, вместо того, чтобы подойти в приемное время и решить возникающие вопросы.

ПЛАНЫ НА 2015 ГОД. С июля 2015 года начнется взиматься взнос на капитальный ремонт дома. Это уже закон. Неужели никто не видит, как население снова «кинули». В 1980 году вместо коммунизма провели олимпиаду, в 2000 году вместо отдельной квартиры каждой семье, раздраконили общенародную промышленность и сельское хозяйство. Теперь нам обещают через несколько десятков лет отремонтиро-вать наши дома за наши деньги. 16 декабря 2014 года в одном знакомом ЖСК от 8 млн. руб. на капре-монт, которые копили десять лет, остались копейки. Мы не потеряли ничего. Наш дом уже давно нахо-дится в таком состоянии, в которое, другие дома собираются привести через 30 лет. Все собранные, сэкономленные, «украденные» деньги мы немедленно вкладывали в стены и коммуникации нашего до-ма. Жертвы ЕГЭ в кабинетах чиновников запретили нам распоряжаться нашими же деньгами , которые мы начнем собирать на капремонт с июля 2015 года. В первую очередь на собранные деньги мы должны заменить лифты, а потом по списку. Больше всего меня ужасает ремонт отопления. Это надо продолбить пол и потолок в каждой комнате, разрезать и выбросить трубы и батареи потом все собрать обратно. Все рассчитано на самых нищих и безруких. В нашем доме почти во всех квартирах установлены стеклопа-кеты и одновременно биметаллические батареи с арматурой «бугатти», что понимается под

ремонт канализации я вообще представить не могу.

Тем не менее заменить запорную арматуру на стояках отопления в оставшихся 4,5,6,7 подъездах мы должны.

Входные двери - Давайте посчитаем: в подъезде без «родственников и квартирантов» проживает 220-250 человек. Ежедневно каждый выходит и входит хотя бы один раз. Пенсионеры и члены правления гораздо чаще. Значит входная дверь в подъезд открывается-закрывается 1000 раз в сутки и не менее полумиллиона раз в год. Двери и шарниры дверей были изготовлены 8 лет тому назад. Мы уже неоднократно «переваривали» шарниры, но из плохого хорошее сделать нельзя. По многочисленным предложениям жителей, особенно родителей маленьких детей, предлагается реконструировать все «домофонные» двери. Заменить шарниры на шарикоподшипниковые, установить на «глухой» части двери стекло-пакеты с ажурными решетками, возможны еще некоторые приятные «пустячки». Сразу отвечаю на вопрос «зачем, они же работают?». Ну ведь мало кто смотрит ламповый телевизор «Рубин» и ездит на ВАЗ 2106 в 2015 году. Хотя решать, конечно, общему собранию.

Надо провести ремонт мусорокамер, создать нормальные производственные условия для наших уборщиков.

Мы должны отремонтировать не менее 10-15 межквартирных холлов, примерно, как 1 этаж 2 подъезда. Хотя в некоторые холлы входить страшно: велосипеды, коляски, кирпичи, колеса, шкафы, кресла и тумбочки не позволят людям живыми выйти при пожаре. Но и эти холлы мы отремонтируем (возможно) через 20-30 лет (уже без меня и собственников этой рухляди). В феврале 2015 года мы получили предписание о возможном отключении грузового лифта в 6 подъезде. Очень бы хотелось дотянуть до замены, но не получится. Придется выложить 100-200 тысяч рублей, в зависимости от того, какую «запчасть» придется менять.

Как всегда, все работы будут выполняться на сэкономленные деньги, без дополнительных сборов. Средства на капремонт также использоваться не будут. Список работ по капремонту закрыт и очень ограничен. В нашем доме, кроме лифтов, канализации и отопления уже все сделано. Мы уже давно живем так, как в других домах мечтают зажить через 30 лет. Отчисления на капремонт для Москвы установлены в размере 15 рублей с 1 кв.м. общей площади с июля в 2015 года. В наших ЕПД появится

новая строка: «Взнос на капремонт». Мы повлиять ни на что не можем. Постараемся накапливаемые средства хранить только на собственном банковском счете ЖСК. Но это тоже не выход. Сего-дняшний рубль через 20 лет превратится в копейку. Не отдадим наши деньги в общие фонды, будем проводить работы капитального характера, немедленно не дожидаясь обесценивания денег. В первую очередь будем менять все лифты, сохранив командные аппараты и светодиодные светильники.

Правление считает, что в связи с потеплением московского климата и увеличением финансовой нагрузки в связи с обязательными сборами на капитальный ремонт, можно пересчитать и уменьшить ежемесячный средний сбор на отопление на 10-20%. При этом надо учитывать, что ежегодные «наши» ремонты сократятся, а их ремонты мы уже давно сделали: полностью отремонтирована система холодно-го и горячего водоснабжения, система водостока, покрытие крыши, межпанельные швы. А вот отделка холлов, пожарных лестниц, плитка на полу и пластиковые окна в состав капитального ремонта не входят. Это инициатива правления.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ВЫБОРАХ НОВОГО СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ

В связи с истечением срока полномочий Правления ЖСК и Ревизионной комиссии ЖСК, предлагается переизбрать Правление по прежнем принципу: в состав Правления входят старшие по подъездам и старший по дому: Панарин Иван Пав-лович -216 кв., Езерский Валерий Иосифович -20 кв., Нефедов Владимир Иванович - 100 кв., Гончаренко Константин Влади-мирович -160 кв., Круглов Вячеслав Сергеевич - 260 кв., Трушин Василий Григорьевич -275 кв., Дажук Георгий Николаевич - 339 кв., Ардаков Сергей Александрович - 417 кв.

В состав Ревизионной Комиссии предлагается Букреев Александр Николаевич – 156 кв.(директор фирмы), Савельев Михаил Юрьевич -192 кв.(менеджер), Петрин Александр Александрович -- 282 кв. (полковник МВД). Члены правления и Ревизионной комиссии работают на общественный началах и никакой оплаты не получают. Председатель и управляющий домом получают оплату из средств городского бюджета. Если у нас лучший дом в округе, то менять форму управления глупо, отдельные члены правления и ревизионной комиссии менялись по абсолютно бесспорным поводам: переезд на другое место жительства. Если появятся желающие приложить свои силы к общему делу улучшения комфортности проживания в нашем доме -милости просим явиться в дни приема и огласить свои предложения.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Ревизионной комиссией проверена бухгалтерская документация и налоговая отчетность за 2014 г. на 01.02.2012 сдана вся отчетность по налоговым платежам и взносам: ИФНС – декларация по УСН, книга доходов и расходов, форма НДФЛ-2, среднесписочный состав, ПФР – декларация об уплате страховых пенсионных взносов, ФСС - отчет об уплате взносов. Задолженностей и переплат нет. Проведена сверка платежей по договорам обслуживания жилого дома. По 2014 г. взаимная задолженность по всем договорам с подрядными и ресурсоснабжающими организациями у ЖСК нулевая. Налоговая отчетность, счета ресурсоснабжающих организаций мы помучаем по электронным каналам с юридически заверенной электронной подписью. Самые необучаемые в московском ЖКХ это МОЭК и МГТС. Для них технический прогресс остановился 1970 году. Начата большая работа по переводу бухгалтерии на современное программное обеспечение. Закуплена, установлена и настраивается «Бухгалтерия 1С 8в3» Баланс и все отчеты за 2014 год сданы по полной форме в бухгалтерской программе 1С версия 8.3.

Финансовые средства ЖСК

Платежей от собственников на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома в течение 2014 г поступило 5,569 млн руб.(в 2013 года на счет ЖСК поступило 5'225'763 руб.) На бюджетный счет ЖСК поступила в 2013 г. от Департамента финансов г. Москвы субсидия на содержание и текущий ремонт дома в размере 1,419 млн.руб.) Это разница между фактической и 100% оплатой за «содержание и текущий ремонт» и ставкой, оплачиваемой собственником единственного жилья и зарегистрированного в нем. Все средства переведены по долгосрочным договорам подрядным организациям, имеющим аккредитацию в ЮВАО: содержание, ремонт и обслуживание нашего дома, обслуживание лифтов, вывоз ТБО, вывоз КГМ, абонементное аварийное обслуживание, дезинфекция чердаков и подвалов, текущие ремонтные работы, подготовка дома к зиме и т.д. Отчетливо просматривается тенденция на увеличение доли средств населения и снижения доли бюджетного финансирования. В 2014 и 2015 году средства на содержание и ремонт дома не увеличиваются. За то с нас сняли финансовые заботы о крупногабаритном мусоре (КГМ) и твердых бытовых отходах (ТБО), а теперь и 7 тысяч рублей за травление мышей и крыс.

Остаток на счете на 01 января 2015 составил 1.003.765 рублей (на 01 января 2013 г. Перечень и суммы договоров на обслуживание дома ЖСК можно увидеть на портале «Дома Москвы» , а также на специальном стенде в помещении правления. Финансовые

расходы в 2013г.

Всего за 2014 год на содержание и ремонт дома поступило 7' 031'886 руб. (в 2013 - 7'158 тыс. рублей . Эти средства были израсходованы: подрядной организации по договору – 2'560 тыс. руб., общая электроэнергия по счетчикам –420тыс. руб., обслуживание ДУ и ППА по договору 228 тыс. руб., обслуживание видео по договору – 360 тыс. руб., обслуживание лифтов по договору 974 тыс. руб., аварийное обслуживание 113 тыс. руб., управление домом 1'450 тыс. руб., разовые и аварийные расходы 415 тыс. руб., банк, общая вода, СЭС, хозрасходы всё вместе - 112 тыс. руб. Оплата коммунальных ресурсов производилась только по показаниям квартирных и общедомовых приборов учета. Сколько воды потрачено собственниками, столько денег собственникам начислено по тарифам, установленным правительством Москвы. К сожалению, в 2014 году не оплаченными остались 3173 куб.метров холодной воды и 3981. куб метров горячей воды. Такая же ситуация в соседних домах. Это не потери и не воровство, это различная погрешность маленьких домашних счетчиков и большого домового счетчика. Правительство уже поняло идиотизм ситуации и выпустило постановление № ??? по которому после вычитания показаний квартирных счетчиков из общедомового, положительная разница идет в доход жителей пропорционально либо площади квартиры, либо числа жителей. Такого в принципе быть не может, певцы и спортсмены не учили статистику. В действительности всегда будет недоплата. Она есть у нас не первый год, она есть у наших соседей. Пока были квартиры без счетчиков, эта недостача делилась между ними и заставила 100% квартир оборудовать ИПУ. Сейчас, по закону, будет собираться плата за неоплаченную воду. У нас все готово, поставлено дополнение к программе начисления квартплаты. Мы все еще надеемся минимизировать эту сумму после полного запуска и отладки АСКУВ. Потребление воды арендаторами и техническими службами учитываются в общем балансе, ВРЕМЕННО дополнительные средства на нераспределенную квартирными счетчиками воду будут браться из общего фонда. Сейчас у нас ведется почасовой контроль расходования воды в каждой квартире, учитывается вода для мытья общих помещений, расход воды в арендованных офисах. Речь идет о десятых долях кубического метра на квартиру в сутки.

Для выполнения ремонтных работ в местах общего пользования дома ЖСК правление оптимизировало схему оплаты. Материалы закупались на оптовых базах самим ЖСК, а договоры заключались только на производство работ и приобретение инструментов и мелких партий материалов, также, как и в предыдущий год. Все платежи по работам и материалам выполнялись исключительно безналичными банковскими переводами. Договоры и счета на закупку материалов проверены, с банком совпадают. Всего по безналичному расчету переведено по актам и накладным в 2013 году 3'224 тыс. руб. (в 2012 - 3'795'196 руб., в 2011 - 3'665'542 руб.; в 2010 – 4'995'685, в 2009 – 1'638'770 руб.).

Значительный рост объемов ремонтных работ в последние годы стал возможным в связи с глобальным потеплением и ростом тарифов (как не странно), а значит и ростом стоимости сэкономленной тепловой энергии. Если в 2010 г. ЖСК вошел с 2,038 млн. руб. на счетах, то в 2011 г. ЖСК вошел всего с 674 тыс. руб., в 2012 г. с 1'349 тыс. руб. На 01.01.2014 г. на счетах ЖСК было 1'548'662 рублей. В 2013 году - 1,723 млн. руб. при полном расчете с ресурсоснабжающими организациями. Экономия на отоплении составила 2,917 млн. руб. против 2, 425 млн. руб в 2012 г., 2,975 млн. руб. в 2011 г. и 1,95 млн. руб. в 2010 г. Аккуратное расходование средств позволило в течение 2013 г. расплачиваться за отопление в срок и в полном объеме не прибегая к дроблению платежей. На седину февраля 2014 года на счету ЖСК уже более 1,8 миллиона рублей. Платежи выполнены в возможном объеме. ЖСК собирает с жителей лишь часть средств на содержание и текущий ремонт общего имущества. Другую часть средств нам предоставляет бюджет города. Средства эти поступают со значительным опозданием из года в год, не зависимо от личности «городского головы»: 26.02.2007, 27.03.2008, 12.02.2009, 22.03.2010, 21.02.2011, 14.03.2012, 28.02.2013, 17.02.2014, 06.02.2015

Деятельность Правления по распоряжению общедомовой собственностью:

Правление в конце 2014 г. очистило подвал под 6 подъездом, нашло арендаторов и теперь там теплится салон тайского массажа. Средства в размере 25 тыс руб. пока поступают на расчетный счет, уплачиваются налоги. В помещении щитовой 5 подъезда размещается офис нашей подрядной фирмы, которая убирает и обслуживает наш дом. Эта фирма предоставляет нам скидку в цене за свои услуги. Это учитывается в общем балансе. Резервный ремонтный фонд, благодаря мудрому решению Общего собрания в 2013 года, у нас вырос, и мы собрали за год 1'010'654 рублей по этой графе. Все средства до копейки использованы для финансирования ремонтных работ. Туда же направляются все сэкономленные средства.

Сбор средств на содержание дома и коммунальные услуги

Каждый год публиковать списки должников – пустое дело. Это несчастные люди, которые ходят под угрозой превращения в «бомжей». Одно поднятие руки нашими уважаемым депутатам и неоплачиваемое жилье будет изыматься по закону. В интересах каждого собственника регулярно оплачивать жильё. Бабушка из нашего дома рассказывала: « после получения пенсии я сразу плачу за квартиру, а уж потом иду на рынок. Если я пропущу один месяц, то в следующий раз мне придется платить вдвое больше, а пенсия, то одна».

Ни в коем случае нельзя повторять ошибки правительства и собирать деньги только в период отопления по показаниям счетчиков. Лучше уволить по признакам недоверия всех руководителей ЖКХ и найти новых. Сбор за отопление в морозный зимний месяц в 4-5 раз больше, чем в ненастный осенний месяц. Зарплата в РФ не зависит от времени года! Поэтому-то скандалили граждане в Санкт-Петербурге, дошло до президента.

Результаты голосования на Общем Собрании собственников ЖСК «Марьино-9» в марте 2015 г.

Общее число членов-пайщиков 474

Роздано бюллетеней – 474

Собрано бюллетеней – 324 (68,35%) Голосование состоялось!

Обсуждаемый вопрос

За

Пр.

Воз

1

Утвердить и одобрить отчет Правления и Ревизионной комиссии по расходованию средств

322 руб (99,3%)

0

2

2

Экономия по статье «Отопление» в 2014 г. перевести в статью «Целевой резервный ремонт

320 руб (98,7%)

0

4

3

Утвердить ориентировочный перечень ремонтных работ на 2015г., проводимый при наличии

319□□□□ (98,4%)

1

4

4

В соответствии с решением правительства Москвы, проводить сбор средств по графе «Ото

315□□□ (97,8%)

3

6

5

Подтвердить выбор способа управления домом ЖСК: «Самоуправление».

323 ☐ ☐ (99,9%)

0 ☐

1 ☐

6 ☐

Подтвердить отказ от услуг Много Функциональных Центров (МФЦ, бывшие ЕИРЦ), вести

321 ☐ ☐ (99,7%)

1 ☐

2 ☐

7 ☐

Эксплуатацию АСКУВ (автоматическое снятие по радиоканалу показаний счетчиков воды)

319 □ □ (98,4%)

3

2

8

Продолжить страхования общего имущества ЖСК.

304 □ □ □ □ (93,8%)

3

17

9

Для реализации Постановления Правительства РФ о капитальном ремонте многоквартирных домов

312 □ □ □ □ (96,3%)

3

9

10

Продолжить ремонты в квартирных холлах на основании заявлений собственников, при ус

317 □ □ (97,8%)

1

6

11

Избрать в состав Правления старших по подъездам и старшего по дому: Панарин Иван Пав

317 □ □ (97,8%)

2

5

12

В состав Ревизионной Комиссии предлагается Букреев Александр Николаевич – 156 кв.(дл

313□□ □ □ (96,6%)

0

5

13

В связи с успешным окончанием судебных дел с ОАО «МОЭК», выделить 5% от выигранно

301□□ □ □ (93%)

3

20

К сожалению, с каждым годом в голосовании принимают участие всё меньшее количество членов-пайщиков. Собственники умирают, наследники сдают квартиры и состояние нашего дома их не интересует.

Все решения приняты подавляющим большинством голосов и будут исполняться Правлением неукоснительно.

Счетная комиссия: Назарук А.Н. (кв. 172), Степанчикова Л.П. (кв. 95), Шваб С.С. (кв. 175), Катасонова А.Ф. (309), Асламов И.П. (кв. 345)