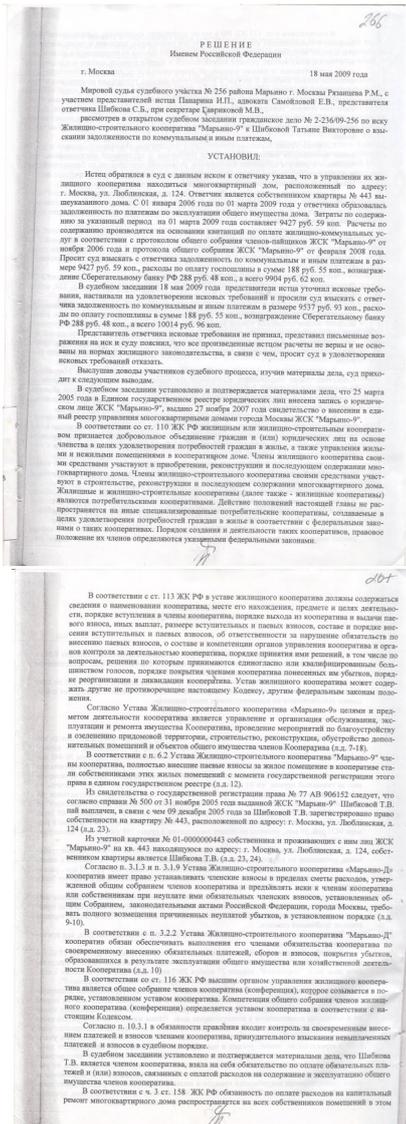


Для того, чтобы юридически оформить свои претензии, ЖСК "Марьино-9" предъявил иск к собственнику Шибковой Татьяне Викторовне (кв. 443) о взыскании задолженности за ремонт общего имущества. ЖСК выиграл дело во всех судебных инстанциях. Собственник кв. 443 погасил задолженность, прекратил оплату по самодельным квитанциям.



268

доме с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме. При передаче права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику возлагается обязанность проследующего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городом федерального значения Москвой и Санкт-Петербургом) - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городом федерального значения Москвой и Санкт-Петербургом - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном федеральным законом.

Из заявления Шибковой Т.В. от 30 января 2006 года на имя председателя правления ЖСК "Маршань-9" следует, что она просит с 03 ноября 2004 года произвести расчеты холодной и горячей воды по кв. № 443 по фактическому потреблению, в связи с установлением счетчиков (з.д. 107).

В соответствии со ст. 5 ст. 155 ЖК РФ члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющие управление в интересах граждан в жилище в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив), имеют обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно протокола общего собрания членско-пайщиков ЖСК "Маршань-9" от 25 мая 2006 года было принято решение о не возмещении солидарно по статье "коммунальные платежи" и переводить их на статью "содержание, ремонт и обслуживание дома", возмещение расходов на любые расходы не возмещать членско-пайщикам, а считать резервом на будущие расходы, использовать на проведение ремонтов и модернизации общего имущества (з.д. 46).

Согласно протокола общего собрания ЖСК "Маршань-9" от ноября 2006 года, установлено, что для соблюдения социальной справедливости, в ноябрьской квитанции за 2006 год, в графе "Ремонт" для квартиры с с двумя жильцами, вносится сумма в размере одного месяца с мая по октябрь 2006 года будет добавлена сумма 21 руб., внесенная собственником на счет за ноябрь 2006 года 1002 руб. с членских (з.д. 48-50).

Согласно протокола общего собрания ЖСК "Маршань-9" от февраля 2008 года, установлено, что для соблюдения социальной справедливости, только в февральской квитанции за 2008 год, в графе "Ремонт" для квартиры, вносится индивидуальная сумма в течение всего года будет выставлена дополнительная сумма 651 руб. из одного проживающего за век ремонта (з.д. 51-54).

Из протокола общего собрания ЖСК "Маршань-9" от февраля 2008 года следует, что одобрен предварительный план работ на 2008 год, согласно которому необходимо произвести замену труб старого водопровода, установить новые водопроводные, подложить мажорную плитку, заменить входные двери в подъезд (з.д. 51-54).

Из счета правления с работы за 2008 год следует, что общая сумма средств потраченных на ремонт и улучшения состояния общего имущества ЖСК в 2008 году составляет 294000 рублей (з.д. 31-32).

269

Суммы подлежащие оплате ответчиком указаны в платежных документах в соответствии с протоколом общего собрания ЖСК "Маршань-9" от ноября 2006 года и за период с марта 2007 г. по май 2007 г.

Из вышесказанного ответчиком истцу следует, что оплата на содержание общего имущества собственников не вносится.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений.

Суд не может согласиться с доводами представителя ответчика, что решения приняты протоколом общего собрания от ноября 2006 года и от февраля 2008 года не законны, в связи с тем, что взыскание сумм указанных в данных решениях, производится не по тем, как требованной и представлено данными решениями незаконным является не было.

Суд считает, что требования истца о взыскании с ответчиком задолженности по возмещению расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, за проведенный ремонт, подлежат взысканию в полном объеме исходя из представленных истцом расчетов.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. Таким образом, с ответчика подлежат взысканию расходы по оплате госпошлины в размере 188 рублей 53 копейки.

Учитывая изложенное, суд полагает, что данный иск подлежит удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Шибковой Татьяны Викторовны в пользу Жилищно-строительного кооператива задолженность по коммунальным и иным платежам в размере 9537 (девять тысяч пятисот тридцать семь) руб. 93 коп., оплату вознаграждения Сбербанковскому банку РФ в размере 288 (двусот восемьдесят восемь) руб. 55 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 188 (сто восемьдесят восемь) руб. 48 коп., а всего 10014 (десять тысяч четырнадцать) руб. 96 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Люблинскую районную суд г. Москвы в течение 10 дней через мирового судью судебного участка № 256 района Марьино г. Москвы.

Мировой судья  Р.М. Ризатшина

 Подлинно пронумеровано. Сопоставлено пометкой на 2-2-256. Подлинно находится в Государственном архиве г. Москвы. № судебного участка № 256 района «Марьино» г. Москвы.

Мировой судья  С.Серебряна

Решение выдано 15.09.09
Мировой судья № 256
Серебряна С.С.